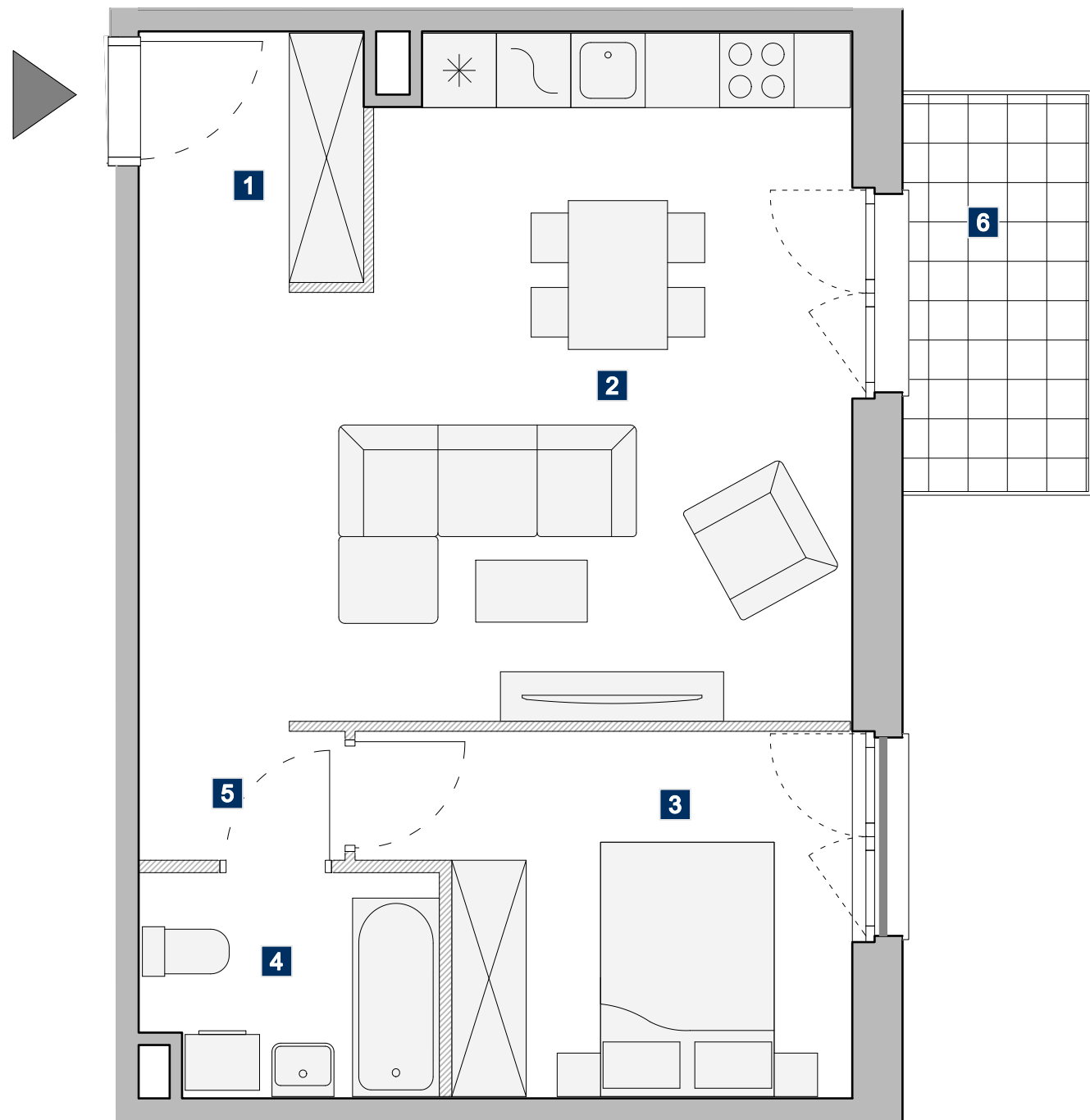


DOM DEVELOPMENT  
Wrocław Sp.z o.o.  
ul. Legnicka 16  
53-673 Wrocław  
tel.71 747 74 74



## OSOBOWICKA 114



|               |    |   |   |   |  |  |  |  |  |
|---------------|----|---|---|---|--|--|--|--|--|
| Budynek       | A  | B |   |   |  |  |  |  |  |
| Nr klatki     | 1  | 2 |   |   |  |  |  |  |  |
| Piętro        | P  | 1 | 2 | 3 |  |  |  |  |  |
| Nr mieszkania | 18 |   |   |   |  |  |  |  |  |

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | HOL             | 3,71 m <sup>2</sup>  |
| 2 | SALON Z ANEKSEM | 27,61 m <sup>2</sup> |
| 3 | POKÓJ           | 10,28 m <sup>2</sup> |
| 4 | ŁAZIENKA        | 4,18 m <sup>2</sup>  |
| 5 | HOL             | 1,81 m <sup>2</sup>  |



1,04 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 47,59 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA: 48,63 m<sup>2</sup>**

|   |        |                     |
|---|--------|---------------------|
| 6 | BALKON | 4,80 m <sup>2</sup> |
|---|--------|---------------------|

UWAGI:

1. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJĘ PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM. MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD (ŚCIAN) W STANIE SUROWYM.

2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2012 R., POZ. 462 ZE ZM.) ORAZ Z UWZGLĘDNIENIEM WYTYCZNYCH OKREŚLONYCH W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997 „WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH” (WYMIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO WW. ROZPORZĄDZENIA), ZAKŁADAJĄCYCH M.IN., ŻE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP., WLICZANE SĄ DO NIEJ ELEMENTY NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU (TAKIE JAK: RURY, KANAŁY) ORAZ WYRAŻONA JEST W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU.

3. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE NIE STANOWI WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.

SKALA: 0 100 200 300cm

— — — BELKA / PODCIĄG / RÓŻNICA WYSOKOŚCI  
ZABUDOWA INSTALACJI

**ARCHE**<sup>®</sup> **ARCHE Sp. z o.o.**  
ul. Ks. Józefa Poniatowskiego 2/47  
50-326 Wrocław